



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-11/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						31 106,18
Влажная протирка дверей		м2	56,00	3,99	223,44	1	223,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	4,98	24,30	5	121,51
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,16	70,78	5	353,92
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	3,96	22,81	5	114,05
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,85	9,66	5	48,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,31	816,26	9	7 346,35
Дезинфекция МОП		м2	81,40	4,47	363,86	13	4 730,15
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,16	1 969,00	1	1 969,00
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	20,75	166,00	5	830,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	242,00	0,32	77,44	10	387,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,41	32,39	17	550,63
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	1 303,20	0,46	599,47	11	6 594,19
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	1,70	411,40	1	411,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, подход к подъезду</i>)		м2	79,00	1,84	145,36	1	145,36
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 303,20	2,06	2 684,59	1	2 684,59
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 750,00	0,23	632,50	5	3 162,50
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	6,98	55,84	20	1 116,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	36,00	0,44	15,84	20	316,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					16 372,83
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Демонтаж светильника (<i>под. 2 эт. 4</i>)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>заменяли ст. канализации по кв. 11/14</i>)		мп	3,25	112,16	0,00	364,52
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>заменяли ст. ТСН, п/с в кв. 14; заменяли часть ст. ТСН в кв. 25</i>)		мп	6,00	863,38	1 804,07	6 984,35
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>заменяли ст. канализации по кв. 11/14</i>)		мп	3,25	605,51	722,83	2 690,74
Смена к/гайки Д 15-20 мм (<i>заменяли часть подводки к ПО в кв. 46</i>)		шт	2,00	245,54	41,64	532,72
Смена сгона Д 15-20 мм (<i>заменяли часть подводки к ПО в кв. 46</i>)		шт	2,00	322,40	47,66	692,46
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>заменяли ст. канализации по кв. 11/14</i>)		шт	5,00	263,90	1 248,91	2 568,41
Установка светильника (<i>под. 2 эт. 4</i>)		шт	1,00	493,74	1 060,54	1 554,28
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 256,82
Регулировка доводчика (<i>тамбурная дверь 3 под.</i>)		шт	1,00	504,90	0,00	504,90
Ремонт слуховых окон (<i>под. № 8</i>)		шт	2,00	371,92	8,08	751,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	3,02	17 353,83
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,19	754,93
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			1 354,96
ОДН за электроэнергию (<i>корректировка за июнь 2020г.</i>)			4,00	2,40	9,60
ОДН за электроэнергию			536,00	2,51	1 345,36
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 382,37	1 382,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,56	8 964,23
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

82 740,95

- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **82 740,95** (Восемьдесят две тысячи семьсот сорок рублей 95 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

